

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалы-«Жер кадастры және
жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру
департаменті

Департамент земельного кадастра и
технического обследования
недвижимости - филиал некоммерческого
акционерного общества "Государственная
корпорация "Правительство для граждан"
по Западно- Казахстанской области

Кадастр. 08:130:040:1231:1
08:130:040:1231:2

Техникалық төлқұжат

"Строитель" ш.а., 38А ү.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- Облысы
Область
- Ауданы
Район
- Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)
- Қаладағы аудан
Район в городе
- Мекен-жайы
Адрес
- Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер
- Түгендеу нөмір
Инвентарный номер
- Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)
Целевое назначение (литер по плану)
- Қордың санаты
Категория фонда

Батыс Қазақстан облысы
Западно-Казахстанская область

Орал қ.
г. Уральск

"Строитель" ш.а., 38А ү.
мкр. "Строитель", д. 38А

08:130:040:1231:1

0801/19452

балалар үйі(А)

детский дом(А)

тұрғын емес

нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО" в составе МЖД)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
- Қабат саны
Число этажей
- Құрылыс ауданы
Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы
Объем здания
- Жалпы алаңы
Общая площадь
- Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тұрғын ауданы
Жилая площадь

A
2
1377
4131
3181,6

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых помещений
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

150
кірпіш кирпич
1984
30%

реестровый № заказ 002111269812

Паспорт
Паспорт составлен

08.06.2017

ж. жасалған
г.

Директордың орынбасары
Заместитель директора (қолы / подпись)

Киматов С.Т.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - детский дом						
1	Іргетасы Фундамент		бетонды блоктар бетонные блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		қабатаралық междуетажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
4	шатыр кровля		металл металл	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	плитка плитка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ашпалы двойные ставчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		есіктер двери	қималы филенчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		сыртқы наружные	сырланған штукатурка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		және жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

3

3

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер бағытын өзгеретін құжаттар бойынша / По документам земельного документам		Шығарылған пайдалану бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
1	2	3	4	5	6	7	8	Барлығы / Итого		Жабдыкталған аудандар/оборудованные площадки				Жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
			нетті құрылыс астында/ под основными строениями	Баққа да салынар мен құрылыс астында/ под застройкой и прочими строениями	асфальт жабылар / асфальтовые покрытия	Баққа да аймақ, / прочие застройки	топырақ / грунт	Барлығы / Итого	Спорттық/ спортивные	Балалардың/ детские	Шаруашылық/ хозяйственные	Барлығы / Итого	оның ішінде/ в том числе						
									9	10	11	12	13	аяқты көгал / газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көпіршік, үлгі / газончик	Бақша / огорода	Бақша / прочие	
9401 кв.м.	9401 кв.м.	1805,1					7595,9												
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының...																			

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Қысқартылған ата-аналық және қызметтік құжаттар / Описания конструктивных элементов											
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Қысқы, м3 / Объем, м3	Тоңу / Иннос, %	Іргіс / фундамент	Қабірғалар және қапалар / стены и перегородки	Жабылулар / перекрытия	Төбе жабындысы / кровля	Едендер / полы	Ойықтар / проемы	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A	балалар үйі / детский дом	1377	4131	30	бетонды блоктар / бетонные блоки	кірпіш / кирпич	т/б плиталар / ж/б плиты	металл / металл	плитка / плитка	ашпалы / ашпалы	
a1	суық жапсырма / холодная пристройка	47,3	166	5	бетон	кірпіш / кирпич	металл / металл	профилиді тақта / профлист	плитка / плитка	двойные / двойные	
Г1	қолжазба / гараж	100,3	401	30	бетон	кірпіш / кирпич	т/б плиталар / ж/б плиты	рубероид / рубероид	бетон / бетон	шын пакет / стеклопакет	
I	Беседка / Беседка	86,5	0	30	бетон	кірпіш / кирпич	ж/б плиты	рубероид / рубероид	бетон / бетон		
II	Навес / Навес	38,4	0	0	кірпіш / кирпич			шифер / шифер			
III-VIII	қоршау / ограждение	0	0	17	металл / металл			шифер / шифер			
IX	қоршау / ограждение	0	0	17	металл / металл			шифер / шифер			
I	қоршау / ограждение	0	0	17	металл / металл			шифер / шифер			

X	асырма нақар	39,5	0	30	кіріш кыш	шифер шифер	
---	-----------------	------	---	----	--------------	----------------	--

Орындалған мезгіл
 02.06.2017 ж. жаздайына қурастырылған

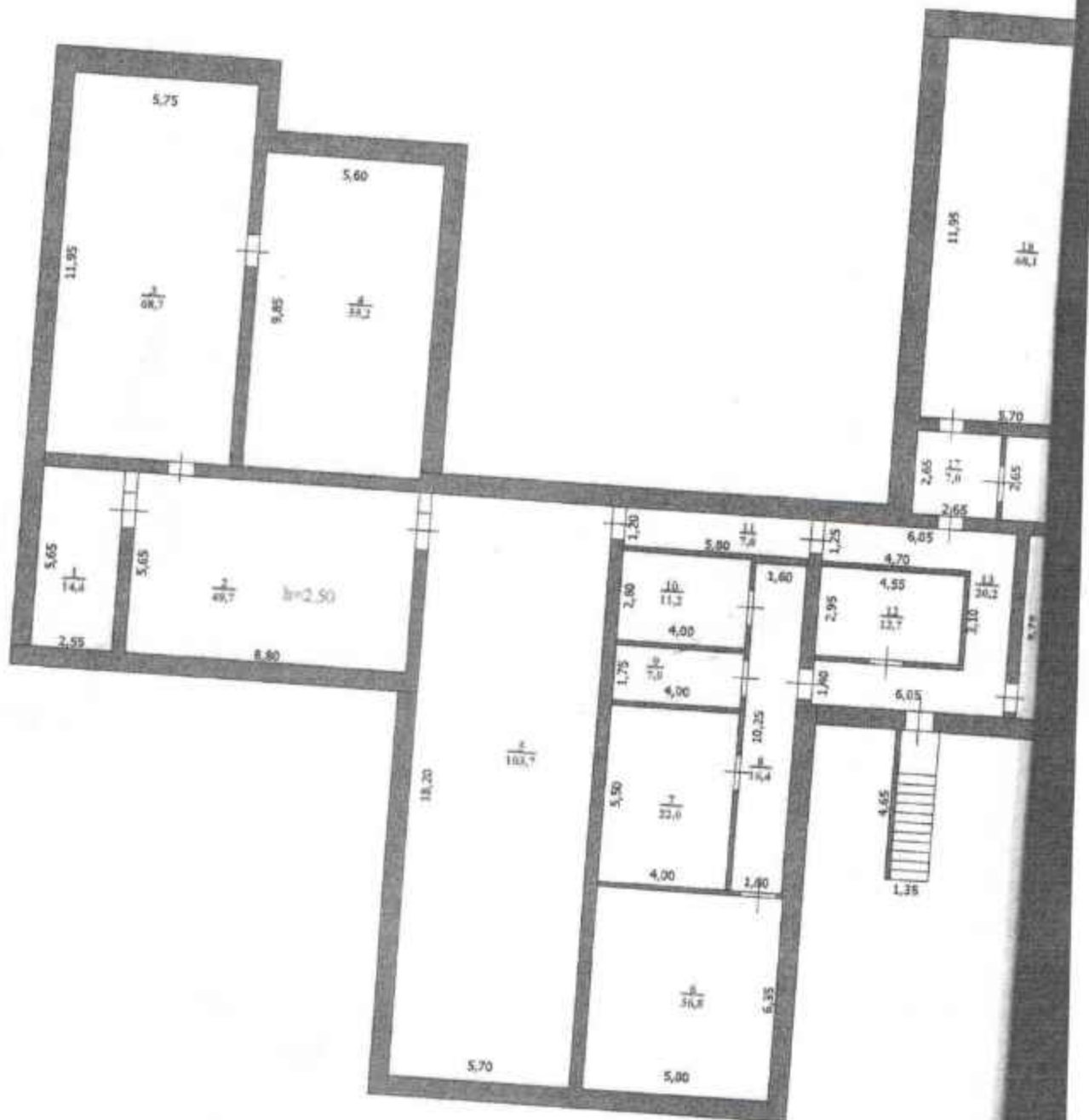
Бөлім басшысы
 Руководитель отдела

Шаповалова О.Ф.
 (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О. подпись)

реестровый № докум 002111269812



Загернутое не читается
 Шугалина О.Н.



[illegible]

Департамент зем. кадастра и технического обследования наследственности-Финднал нбо «Государственный корпорация «Градостроительство для граждан» па ЗАО			
Местожий: Оранж-скы			
"Строитель" ш.л. 35А у.			
Курьильскы кабинеттк жогору			М 1:200
Полтажыный план на строение			
Купи	Орындаган	Аты-жаны	Колы
02.06.17	Басын	Шыновалова О.Ф.	
	Инженер	Галиев А.М.	
	Инженер		

